

# BEDRE TEKNISKE SYGEHUSE FOR DE SAMME PENGE

MARKEDSCHEF JAKOB SCHARFF, DANSK ERHVERV  
FSTA ÅRSKONFERENCE DEN 13. OKTOBER 2016

DANSK  
ERHVERV



# DEN STØRSTE INVESTERING I BYGNINGER SIDEN 1100-TALLET



# BMS

| <b>BMS</b><br><i>CTS, IBI ..</i>   | <b>BMS</b><br><i>Brandsikring ..</i>   | <b>BMS</b><br><i>Adgang, indbrud, video..</i>   |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Har stor indflydelse på driftsøkonomi</li><li>• Har stor indflydelse på energiøkonomi</li><li>• Har stor indflydelse på D &amp; V</li><li>• Sundt indeklima</li><li>• Minimere miljøproblemer</li><li>• Betjeningsflade, BMS</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sikring af mennesker og værdier</li><li>• Sand tryghed og sikkerhed i bygningen</li><li>• Tidlig advarsel. Sikring af materiel og data</li><li>• Aktiv brandslukning</li><li>• Aktiv evakuering</li><li>• Betjeningsflade, BMS</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sikring af mennesker og værdier</li><li>• Adgangslogistik</li><li>• Situationsoverblik</li><li>• Verificering af personale</li><li>• Fremtidssikker kort teknologi</li><li>• Betjeningsflade, BMS</li></ul> |

# DANSK ERHVERVS ANBEFALINGER

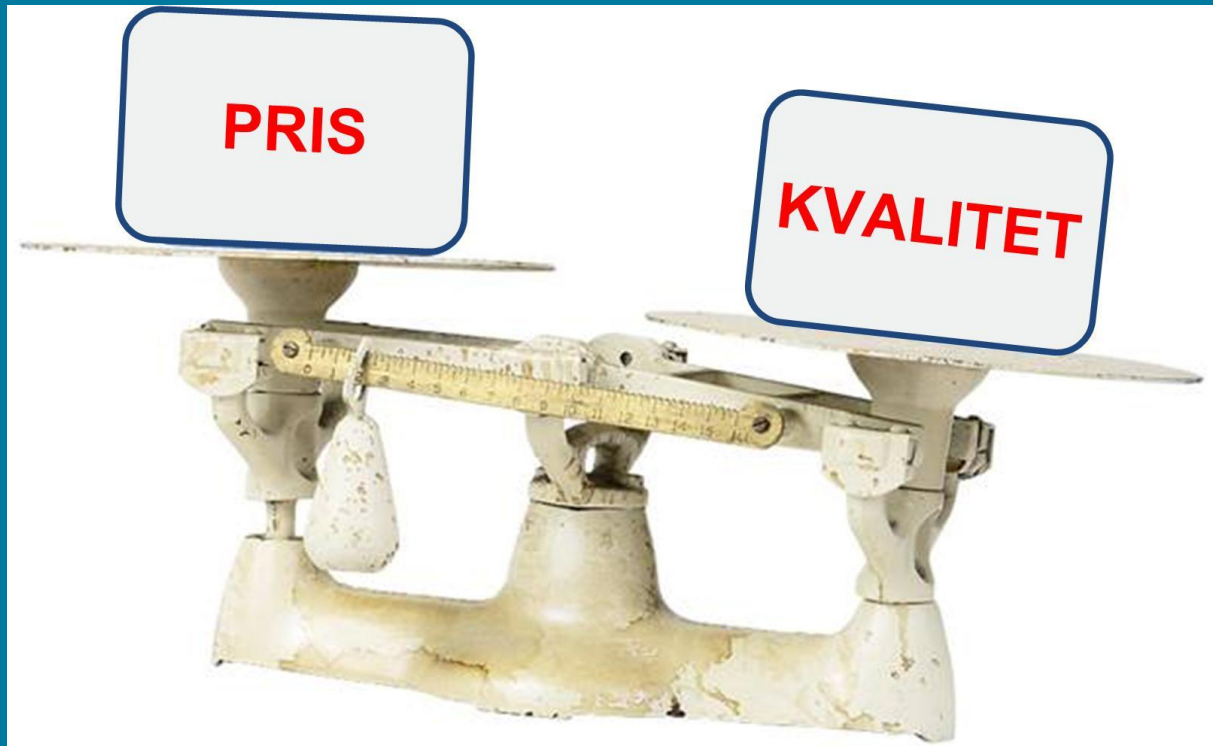
- TÆNK PRIS BREDERE END PROJEKTPRIS
- FOKUS PÅ KVALITET GIVER  
"TOTAL COST OF OWNERSHIP"
- BRUG MULIGHEDEN FOR MARKEDSDIALOG
- BRUG DIALOGBASEREDE UDBUDSFORMER

# DEN FUNDAMENTALE UDFORDRING

Økonomi i  
kvalitetsfundsprojekter

Driftsøkonomi

# HVORDAN VÆGTER VI MELLEM PRIS OG KVALITET?



# HVAD ER PRIS I ET BMS UDBUD?

- **Projektpris** – Den aktuelle investering
- **Disponible priser** eller **enhedspriser**
- **Servicepriser** (som typisk er anderledes når man skal have dem)
- **Serviceaftaler** med 25 års løbetid (sikrer kunden cap over fremtidige omkostninger)
- **Drift og vedligeholdelsesøkonomi** (både i teknisk vedligehold og optimal anvendelse af mandetimer)
- **Energiøkonomi**, som er **meget relevante** for hvor meget det koster at drive bygningen.

**Hænger sammen med kvalitet**

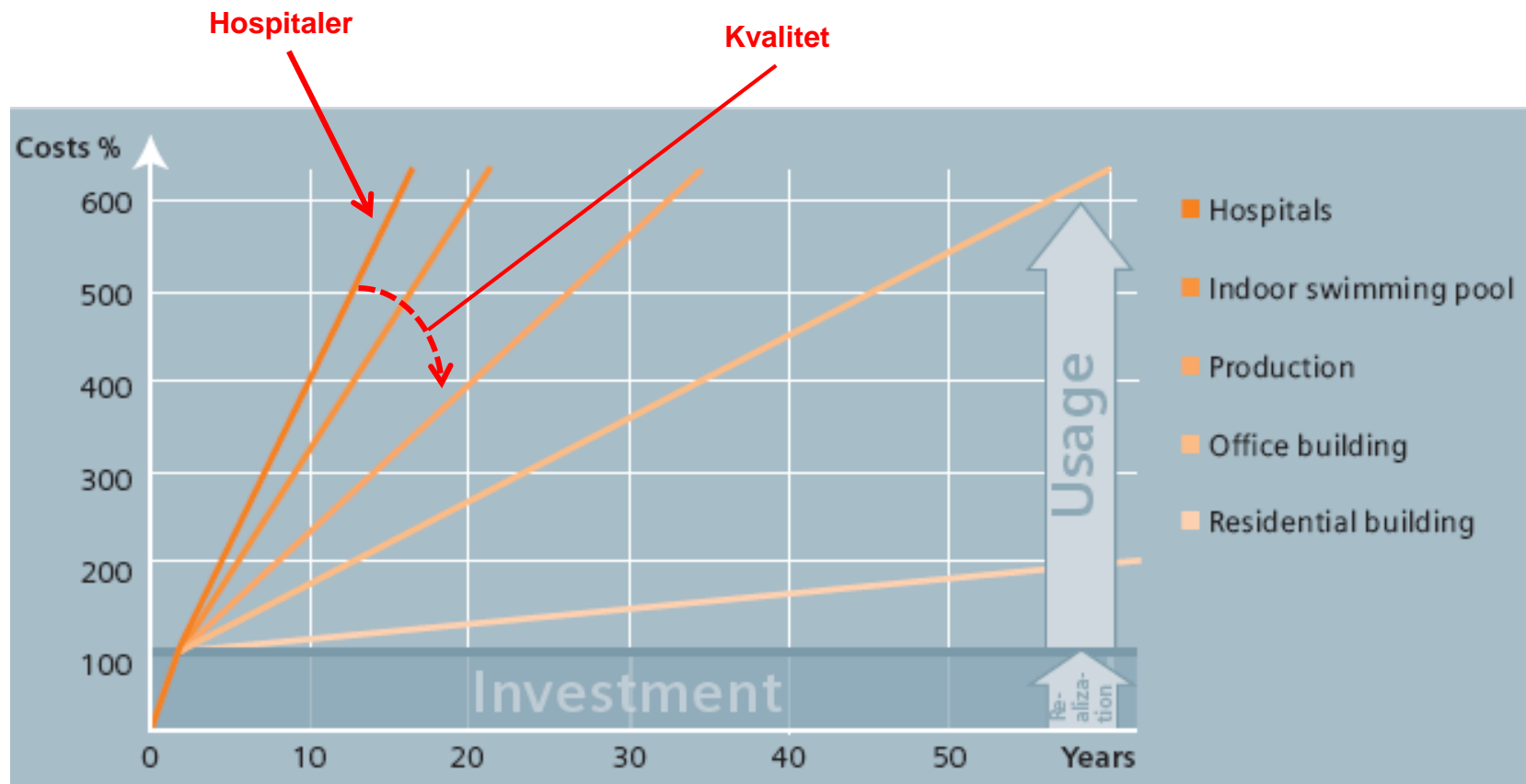


# HVAD ER KVALITET I BMS?

- **FUNKTIONALITET OG FLEKSIBILITET**  
(FX OPGRADERING OG BAGUDKOMPABILITET VED FREMTIDIGE UDBYGNINGER)
- **ORGANISATION**  
(FX HAR LEVERANDØREN KOMPETENCERNE IN-HOUSE)
- **SERVICE**  
(FX SERVICEORGANISATIONENS STØRRELSE)
- **KVALITET**  
(FX HVORDAN ARBEJDER LEVERANDØREN)



# EKSEMPEL PÅ SAMMENHÆNG MELLEM INVESTERING OG DRIFTSOMKOSTNINGER



# BRUG MULIGHEDERNE FOR MARKEDSDIALOG

- MARKEDSDIALOG (§39)
- "BLÅSTEMPLING" - LOVGIVER ØNSKER EN ØGET BRUG AF MARKEDSDIALOG
- BRUG MARKEDSDIALOG TIL AT FÅ KENDSKAB TIL LØSNINGER, TEST GERNE LEVERANDØRERNE PÅ IDEER OG UDFORDRINGER
- FX INFOMØDER, KICK-OFF MØDER, 1:1 MØDER, WORKSHOPS, ÅBNE DIALOG PLATFORME



# BRUG DE DIALOGBASEREDE UDBUDSFORMER

- LETTERE ADGANG TIL FLEKSIBLE UDBUDSFORMER (§§61-80)
- UDBUD MED FORHANDLING §§61-66
  - ALLE KAN DELTAGE - PRÆKVALIFIKATION
  - DIALOG EFTER DER AFGIVES TILBUD
  - MULIGT MED FLERE FORHANDLINGSRUNDER
- KONKURRENCEPRÆGET DIALOG §§ 67-72
  - ALLE KAN DELTAGE - PRÆKVALIFIKATION
  - DIALOG INDEN DER AFGIVES TILBUD
  - MULIGT MED FLERE DIALOGRUNDER
  - OBS PÅ RETTIGHEDER

# HVAD ER FORSKELLEN MELLEM TRADITIONELT OG DIALOGBASERET UDBUD?

Begrænset udbud



Konkurrencepræget dialog



Udbud med forhandling



# HVOR FINDER I VEJLEDNING

- KONKURRENCE OG FORBRUGERSTYRELSEN [WWW.KFST.DK](http://WWW.KFST.DK)
- [WWW.BEDREUDBUD.DK](http://WWW.BEDREUDBUD.DK) (KFST)
- [WWW.UDBUDSPORTALEN.DK](http://WWW.UDBUDSPORTALEN.DK) (KL)
- [WWW.UDBUD.DK](http://WWW.UDBUD.DK) (ALLE UDBUD)
- [WWW.REGIONSUDBUD.DK](http://WWW.REGIONSUDBUD.DK) (REGIONS UDBUD)
- DANSK ERHVERV 😊

TAK FOR ORDET!